



**Wir vermieten ab dem 1. September 2026 eine  
4 Raumwohnung (ca. 107m<sup>2</sup>)  
in ruhiger Lage nahe der Elbe, im Pfarrhaus  
Altkaditz, neben der Emmauskirche und der  
tausendjährigen Linde.**



Es handelt sich bei dieser Wohnung um eine gewidmete Pfarrerdienstwohnung. Mietverträge werden so abgeschlossen, dass für den Fall des Eigenbedarfs dieser Wohnung durch die Kirchgemeinde (zur Nutzung als Pfarrerdienstwohnung) ein außerordentlicher Kündigungsgrund besteht.

- 1. Obergeschoss
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Böden
- Kaminanschluss vorhanden
- Zentrale Gasheizung
- amerikanische Wohnküche - Einbauküche kann vom Vormieter erworben werden (ohne elektr. Geräte)
- Bad mit Fenster und Badewanne
- Bad mit Fenster und Dusche
- separater großer Abstellkammer auf dem Dachboden
- Gemeinschaftsgarten
- Stellplatz auf dem Hof möglich (zzgl. Kosten)
- Denkmalschutz (u. a. § 24 EnEV zutreffend)
- Kaltmiete 1016,50 Euro
- Kautions drei Monatskaltmieten

### **Besichtigungstermine:**

- 3. Juli 2026 17.00, 17.30, 18.00, 18.30 und 19.00 Uhr – nach vorheriger Vereinbarung
- 9. Juli 2026 17.00, 17.30, 18.00, 18.30 und 19.00 Uhr – nach vorheriger Vereinbarung

### **Einzureichende Unterlagen für den Abschluss des Mietvertrages:**

persönliches Anschreiben, Mieterselbstauskunft, Mietschuldenfreiheit, Einkommensnachweise der letzten drei Monate und Schufa-Auskunft

### **Rückfragen und Terminabsprachen über:**

Pfarrerin Annegret Lattke: [Annegret.Lattke@evlks.de](mailto:Annegret.Lattke@evlks.de)